

Số: 12704/TB-CCTHADS

Thành phố Thủ Đức, ngày 13 tháng 12 năm 2024

THÔNG BÁO
Về kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số 94/2022/QĐST-KDTM ngày 29 tháng 9 năm 2022 và Quyết định sửa chữa bổ sung quyết định sơ thẩm số 13/2023/QĐ-SCBSQĐ ngày 04 tháng 12 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Bình Chánh, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 3439/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 4 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 263/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 8 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 019/2024/1408437/HCM ngày 28 tháng 11 năm 2024 của Công ty Cổ phần Giám định Thẩm định Sài Gòn;

Ngày 09/12/2024, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân thành phố Thủ Đức đã ban hành Thông báo số 12515/TB-CCTHADS về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản thi hành án dân sự như sau:

Quyền sử dụng đất tại thửa số 91, tờ bản đồ số 34, phường Bình Trưng Đông, thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh và tài sản gắn liền với đất, cụ thể:

Thông tin về tài sản:

1. Đất:

- Vị trí: Thửa đất số 91, tờ bản đồ số 34, phường Bình Trưng Đông, thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh; Gồm 02 khu:

+ Khu 1 hướng Nam, Đông Nam giáp đường nhựa (hẻm đường Nguyễn Đôn Tiết)

+ Khu 2 hướng Tây Nam giáp đường nhựa (mặt tiền thụt Nguyễn Đôn Tiết);

- Diện tích : 488,2 m² (Trong đó: Khu 1 có diện tích: 200,3m², Khu 2 có diện tích: 287,9m²);

- Hình thức sử dụng : Sử dụng riêng;

- Mục đích sử dụng : Đất ở: 488,2m²;

- Thời hạn sử dụng : Lâu dài.

- Quy hoạch: Diện tích 02 Khu đất có chức năng quy hoạch Đất ở xây dựng mới;

2. Công trình tường rào.

- Tổng diện tích tường rào: 112,23m².

+ Diện tích tường rào Khu 1: 2,3m x 4,46m = 10,26m²;

+ Diện tích tường rào Khu 2: 3m x 33,99m = 101,97m².

- Kết cấu: Trụ bê tông, tường gạch.

Giá khởi điểm: 27.156.149.000 đồng (Hai mươi bảy tỷ một trăm năm mươi sáu triệu một trăm bốn mươi chín ngàn đồng).

Tính đến thời điểm 17h00 ngày 12/12/2024, Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức nhận được 01 hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá của Trung tâm dịch vụ Đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ: 19/5 Hoàng Việt, Phường 4, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh.

Trên cơ sở phân tích, đánh giá các tiêu chí trong hồ sơ đăng ký tham gia bán đấu giá theo Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp, hướng dẫn lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản, Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức chọn Trung tâm dịch vụ Đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh để bán đấu giá tài sản trên.

Đề nghị Trung tâm dịch vụ Đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh liên hệ Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức để tiếp nhận hồ sơ, ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản và thực hiện việc bán đấu giá tài sản trên theo đúng quy định pháp luật./.

Nơi nhận:

- Cổng thông tin điện tử Quốc gia về đấu giá tài sản;
- Cổng thông tin điện tử Tổng cục THADS;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS TP. HCM;
- Viện KSND Tp. Thủ Đức;
- Chi cục trưởng (để báo cáo);
- Lưu: VT, HSTHA.



Phạm Thị Kim Anh